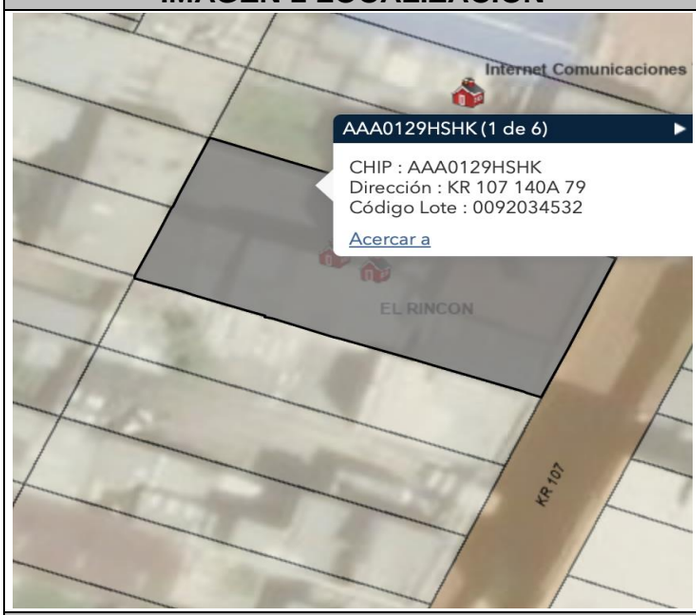
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 140 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**19/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110066672**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 107 No. 140 A – 79 COLEGIO KABOB**	CHIP	**AAA0129HSHK**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**RECTORA AMANDA GONZALEZ MOLINA**	No. IDENTIFICACIÓN	**39653516**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**AMANDA GONZALEZ MOLINA**	No. IDENTIFICACIÓN	**39653516**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 107 No. 140 A – 79 COLEGIO KABOB**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**LC 12-5-1477**
FECHA DE EJECUTORIA	**29- 11- 2012**	FECHA DE VIGENCIA	**29- 11- 2014**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGRISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**28 RINCON DE SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PUERTA DEL SOL**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CUATRO**
USOS	**DOTACIONAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 107 No. 140 A – 79 COLEGIO CRISTIANO KABOB** Chip Catastral AAA0129HSHK **,** UPL 28 RINCON DE SUBA

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada por el IDIGER " *Diagnostico con recomendación – Control Urbano ...*"
De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Carrera 107 con nomenclatura No. 140ª – 79 COLEGIO CRISTIANO KABOD**,** la visita es atendida por la rectora del colegio, se realiza recorrido por las instalaciones y teniendo en cuenta las recomendaciones del IDIGER, se observa que se viene adelantando mantenimientos en la cubierta y fachada interior.

Se verifica licencia del predio otorgada por la Curaduría Urbana No. 5 aprobada mediante acto administrativo LC 12-5-1477 con fecha ejecutoriada 29 de noviembre 2012, en las modalidades de OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL.
El predio se encuentra realizando actividades de reparaciones locativas de las recomendaciones interpuestas por el IDIGER, estas labores se encuentran clasificados dentro de la categoría de reparaciones locativas; cambio de tejas, cambio de pisos, reparación de fisuras y pintura en general, por lo tanto, No requieren de licencia de construcción, conforme a lo establecido en el PARAGRAFO 3: Artículo 135 de la ley 1801 de 2016.

IMAGEN 3: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	IMAGEN 4: MANTENIMIENTO POR HUMEDAD
	
IMAGEN 5: MANTENIMIENTO DE FACHADA	**IMAGEN 6: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	